



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 13 sierpnia 2020 r.

SPN-P.7533.111.2019

DECYZJA NR 393/P/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ząbki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną - część ul. Tulipanowej położonego w obrębie nr 0039 03-15, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72 o powierzchni 0,2211 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 października 2015 r. znak: GiGN.682.32.2015 Burmistrz Miasta Ząbki wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ząbki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną - część ul. Tulipanowej położonego w obrębie nr 0039 03-15, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72 o powierzchni 0,2211 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Tulipanowa w Ząbkach została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 32 do w/w uchwały pod poz. nr 97.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ząbki podlega działka nr 72 o powierzchni 0,2211 ha, położona w obrębie 0039 03-15, jednostka ewidencyjna Ząbki, której granice określone zostały na *wrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000* (numer kancelaryjny: WGG.6621.2.2950.2015.AZ).

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Ząbki potwierdzał w złożonym w oświadczeniu z dnia 5 października 2015 r. Urząd Miasta Ząbki. Gmina Ząbki jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg, np. naprawę oraz zimowe oczyszczanie nawierzchni drogi. Ulica Tulipanowa, na wysokości działki nr 72 była uzbrojona w sieć, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, energetyczną oraz gazową.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 10 kwietnia 2020 r. (znak: GiGN.682.32.2015) oraz Starosty Wołomińskiego z dnia 6 października 2015 r. (znak: WGN.6824.2.109.3.2015.KC), Gminie Ząbki oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. zawiadomieniem z dnia 15 czerwca 2020 r. znak: SPN-P.7533.111.2019, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Ząbki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0039 03-15, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72 o powierzchni 0,2211 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędu Miasta w Ząbkach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 72 o powierzchni 0,2211 ha, położona w obrębie 0039 03-15, jednostka ewidencyjna Ząbki, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ząbki za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 65).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.