

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI
Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
tel. 24 235-11-22, faks 24 235-11-25
www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

SPN-P.7533.348.2022.PW

Płock, dnia 23 maja 2023 r.



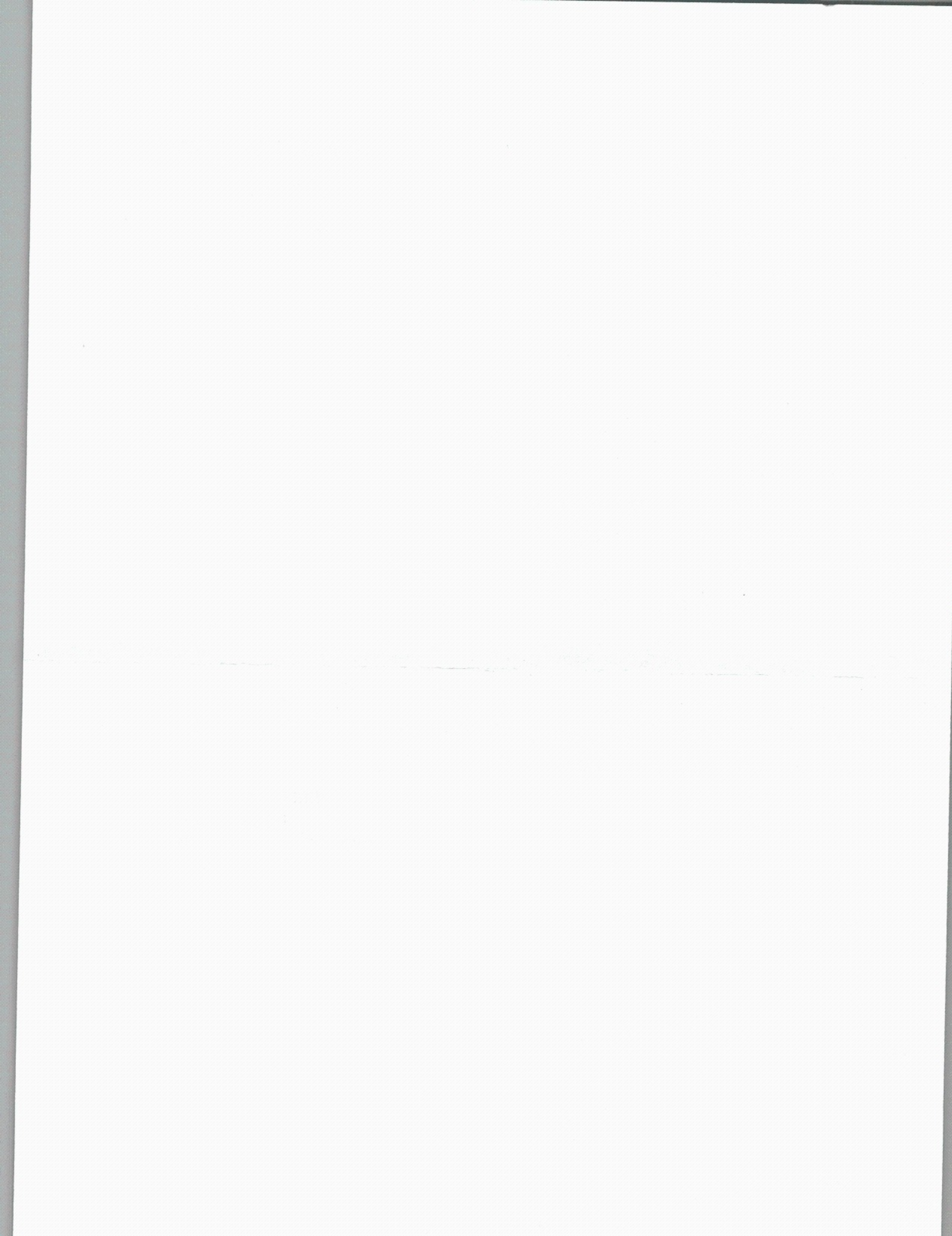
Starosta Wołomiński
Burmistrz Miasta Żabki

Przekazuję w załączeniu obwieszczenie i decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 169/P/2023 znak: SPN-P.7533.348.2022.PW z dnia 23 maja 2023 r. stwierdzającą nabycie przez Gminę Żabki, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Dębowej, z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku potwierdzenia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

KIEROWNIK
Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku
Ewa Siwińska

Załącznik: 2 szt.





WOJEWODA MAZOWIECKI

Obwieszczenie

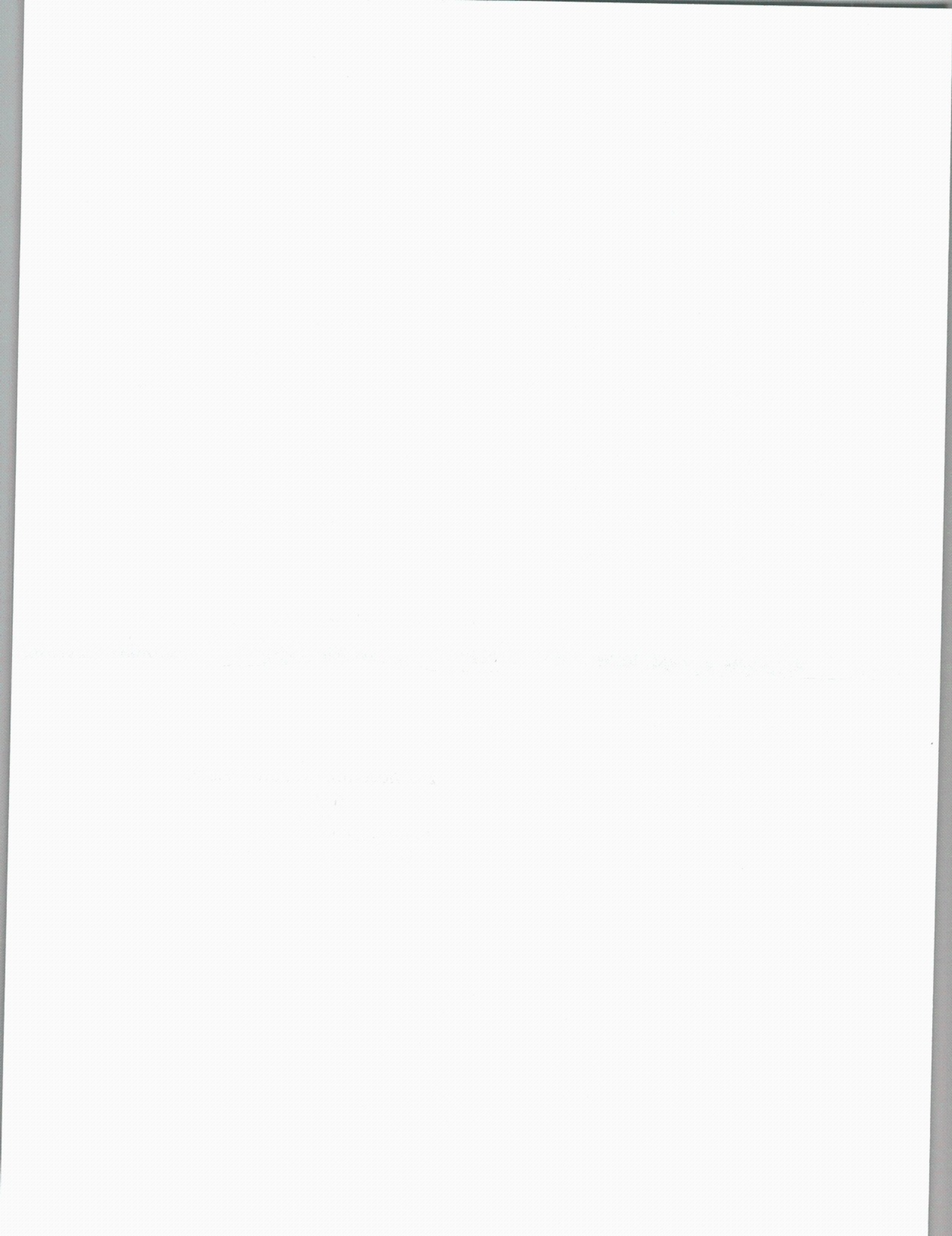
Wojewoda Mazowiecki informuje, że dnia 23 maja 2023 r. została wydana decyzja stwierdzająca nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Gminę Ząbki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Dębowej w Ząbkach, położonego w obrębie nr 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94/4 o pow. 0,0158 ha.

Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji Nr 169/P/2023 (znak: SPN-P.7533.348.2022.PW), w siedzibie Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Płock, ul. Kolegialna 15, piętro I, pok. 132, tel. 24 235-11-22).

Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Śliwińska
Kierownik
Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Płocku
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku





Płock, dnia 23 maja 2023 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.348.2022.PW

DECYZJA NR 169/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ząbki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Dębowej w Ząbkach, położonego w obrębie nr 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94/4 o pow. 0,0158 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2016 r. znak: GiGN.682.49.1.2016.EM Burmistrz Miasta Ząbki wniósł o stwierdzenie nabycia przez **Gminę Ząbki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ulicy Dębowej w Ząbkach, położonego w obrębie nr 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 94/4 o pow. 0,0158 ha.**

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na

terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Dębowa w Ząbkach została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 32 do w/w uchwały pod poz. nr 15.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ząbki podlega działka nr 94/4 o pow. 0,0158 ha, położona w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, której granice przedstawiono na mapie z projektem podziału nieruchomości KW WA1W/00000069/3 KW WA1W/00003301/3 sporządzonej w skali 1: 250 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Starostwie Powiatowym w Wołominie za numerem P.1434.2016.4575 dnia 6 lipca 2016 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Ząbki potwierdził Kierownik Referatu Dróg i Komunikacji Miejskiej Urzędu Miasta Ząbki w oświadczeniu z dnia 3 sierpnia 2016 r. znak GiGN.682.48-52.2016.EM dołączonym do wniosku Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 8 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z w/w oświadczeniem z dnia 3 sierpnia 2016 r. na przedmiotowym gruncie według stanu na dzień 31.12.1998 r. zlokalizowane były: pobocza, część pasa jezdni, oświetlenie uliczne oraz urządzenia uzbrojenia terenu – sieci kanalizacyjne, gazowe, energetyczne oraz telekomunikacyjne. Ponadto na niniejszym gruncie wykonywane były czynności mające na celu bieżące utrzymanie niniejszej drogi, w postaci okresowych kontroli stanu przedmiotowej drogi, naprawy jej nawierzchni i zimowego odśnieżania oraz utrzymania porządku w tym obszarze.

Współwłaścicielami w/w nieruchomości na dzień 31.12.1998 r. oraz obecnie są osoby fizyczne.

Zawiadomieniem z dnia 5 kwietnia 2023 r. znak: SPN-P.7533.348.2022.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Ząbki prawa

własności nieruchomości położonej w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonej jako działka nr 94/4 o pow. 0,0158 ha.

Jednocześnie strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału dowodowego.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Miasta w Ząbkach.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 94/4 o pow. 0,0158 ha, położona w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Dębowej, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ząbki za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

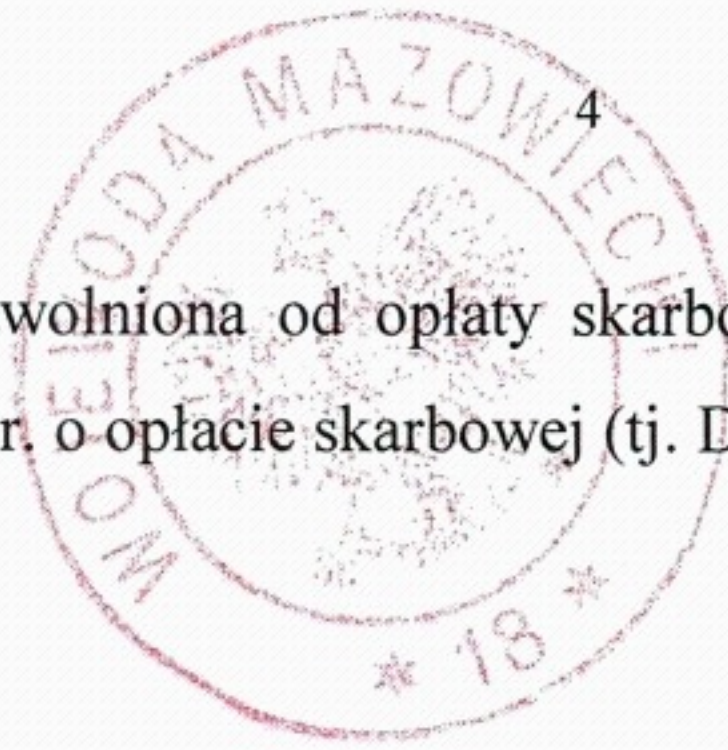
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2142).



Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Ząbki
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Wołominie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Wołomiński
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) Pan Włodzimierz Marian Dyderski
- 4) Pani Barbara Dyderska
- 5) Pani Alicja Kuropatwa
- 6) Pani Agnieszka Żerańska
- 7) Pani Monika Rosłon
- 8) Pani Magdalena Barbara Kańkowska
- 9) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Sławińska
Kierownik

Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Płocku
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku