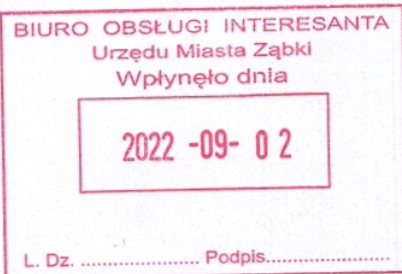


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Sebastian Szymczuk  
Kancelaria Komornicza nr XI  
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9  
tel. 222035330  
e-mail: biuro@komornik.wolomin.pl  
www.Komornik.Wolomin.pl

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY: Km 1733/20



Wołomin, dnia 30-08-2022

Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10  
05-091 Ząbki

R



(00)959007730550923569



\*0020015317132\*

### OZEWZA O OGŁOSZENIE PUBLICZNE TERMINU LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 955 k.p.c. zwraca się o opublikowanie na stronie internetowej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta załączonego obwieszczenia o licytacji nieruchomości

Obwieszczenie winno zostać opublikowane oraz wywieszone nie później niż na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

Jednocześnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk, zwraca się z uprzejmą prośbą o poinformowanie organu egzekucyjnego o dacie opublikowania oraz wywieszenia obwieszczenia. Komornika należy zawiadomić na adres:

05-200 Wołomin  
Prądyńskiego 9  
(Km 1733/20)



Komornik Sądowy  
*Sebastian Szymczuk*

Adresat oryginału: Urząd Miasta Ząbki  
Do wiadomości: 1. a/a



W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 1733/20

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1W/00122495/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

***21 października 2022r. o godz. 10:00***

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, sala rozpraw nr. 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości w postaci udziału 6/1134 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr 211) - miejsce postojowe nr 241, położone w budynku przy ul. Powstańców 47, obręb 03-34, na terenie miejscowości Ząbki, w gminie Ząbki, powiecie wołomińskim. Hala garażowa z miejscami postojowymi rozmieszczona jest w budynku przy ul. Powstańców 47 na (-1) kondygnacji podziemnej. Nieruchomość należąca do Ludmiła Maria Harz, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00122495/9**. Suma oszacowania wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16 949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 259,90zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509**

*(tytułem : wadium Km 1733/20)*

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Sebastian Szymczuk*