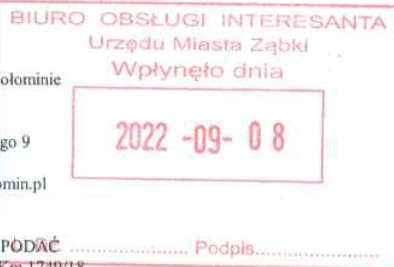


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Sebastian Szymczuk
Kancelaria Komornicza nr XI
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9
tel. 222035330
e-mail: biuro@komornik.wołomin.pl
www.Komornik.Wołomin.pl



Wołomin, dnia 06-09-2022

Urząd Miasta Żąbki

ul. Wojska Polskiego 10
05-091 Żąbki

R



(00)959007730550925624



0020015340758

ODEZWA O OGŁOSZENIE PUBLICZNE TERMINU LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 955 k.p.c. zwraca się o opublikowanie na stronie internetowej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta załączonego obwieszczenia o licytacji nieruchomości

Obwieszczenie winno zostać opublikowane oraz wywieszane nie później niż na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

Jednocześnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk, zwraca się z uprzejmą prośbą o poinformowanie organu egzekucyjnego o dacie opublikowania oraz wywieszenia obwieszczenia. Komornika należy zawiadomić na adres:

05-200 Wołomin
Prądyńskiego 9
(Km 1749/18)

Komornik Sądowy

Sebastian Szymczuk



Adresat oryginału: Urząd Miasta Żąbki
Do wiadomości: 1. u/a

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 1749/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00082268/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

09 listopada 2022r. o godz. 15:20

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, sala rozpraw nr. 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 2/172 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej) - miejsce postojowe nr C-7, położone w budynku przy ul. Powstańców 26A, obręb 03-33, na terenie miejscowości Ząbki, w gminie Ząbki, powiecie wołomińskim. Hala garażowa z miejscami postojowymi rozmieszczona jest pod osiedlem składającym się min. z budynku przy ul. Powstańców 26A na (-1) kondygnacji podziemnej. Nieruchomość należąca do Dariusz Wawryszuk, dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00082268/6**. Suma oszacowania wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16 949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 259,90zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509

(tytułem : wadium Km 1749/18)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Sebastian Szyczuk

