



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, dnia 18 marca 2021 r.

SPN-P.7533.401.2019.PW

DECYZJA NR 100/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Gminę Ząbki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Wyzwolenia położonego w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/4 o powierzchni 0,0020 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 stycznia 2010 r. (znak: GiGN 7045/22/2010) Burmistrz Miasta Ząbki wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Ząbki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Wyzwolenia położonego w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/4 o powierzchni 0,0020 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna – ul. Wyzwolenia w Ząbkach została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i wymieniona w Wykazie dróg lokalnych miejskich, stanowiącym załącznik nr 32 do w/w uchwały pod poz. nr 112.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Ząbki podlega działka nr 27/4 o powierzchni 0,0020 ha, położona w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, której granice przedstawiono na *mapie nieruchomości według wykazu powierzchni zajętych pod drogę publiczną – ul. Wyzwolenia według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.* w skali 1:500 przyjętej do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dnia 13 stycznia 2010 r. za numerem KERG 031-417/2/09/0032.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Ząbki potwierdził w oświadczeniu złożonym do wniosku z dnia 15 stycznia 2010 r. Burmistrz Miasta Ząbki. Gmina Ząbki jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. wyrównywanie nawierzchni oraz zimowe oczyszczanie drogi. Ulica Wyzwolenia, na wysokości działki nr 27/4 była uzbrojona w sieć kanalizacyjną, energetyczną, sanitarną, gazową oraz telefoniczną.

Przedmiotowa działka nr 27/4 na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Burmistrza Miasta Ząbki z dnia 10 kwietnia 2020 r. (znak: GiGN/7045/25/2010) oraz Starosty Wołomińskiego z dnia 21 kwietnia 2016 r. (znak: WGN.0714/84-1/3684/2010), Gminie Ząbki oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 8 grudnia 2020 r. znak: SPN-P.7533.401.2019.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Ząbki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, oznaczonej jako działka nr 27/4 o powierzchni 0,0020 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędu Miasta w Ząbkach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 27/4 o powierzchni 0,0020 ha, położona w obrębie 0029 03-05, jednostka ewidencyjna Ząbki, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną – część ul. Wyzwolenia, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Ząbki, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

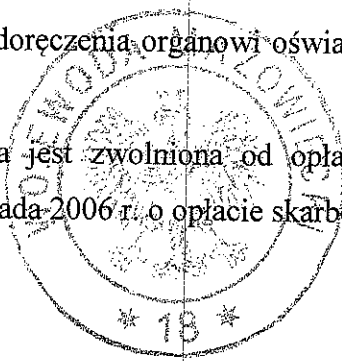
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).



Starosta Wołomiński
[Signature]
Starosta Wołomiński

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Ząbki
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Wołominie –
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Wołomiński
+ 1 egz. decyzji przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a