

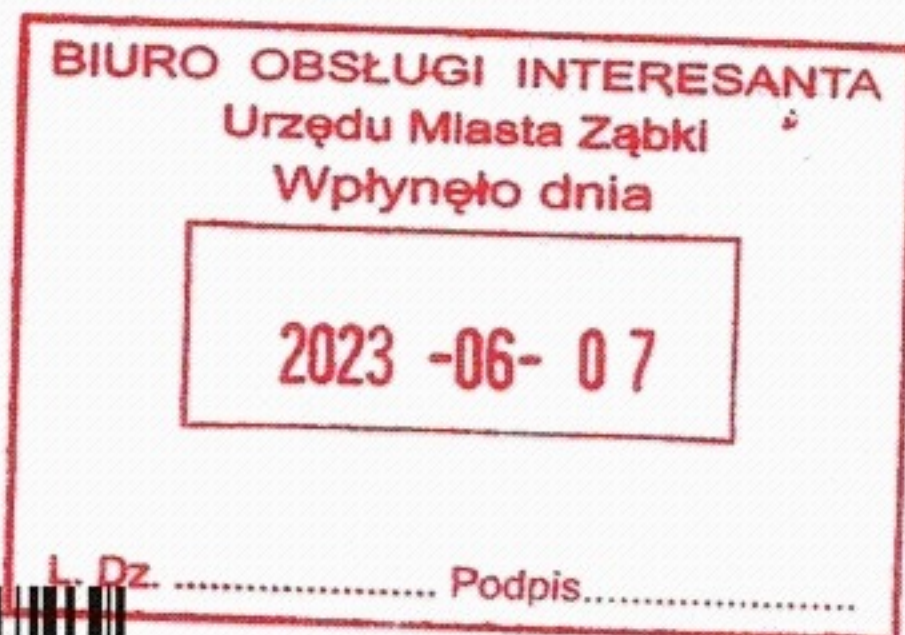
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Sebastian Szymczuk  
Kancelaria Komornicza nr XI  
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9  
tel. 222035330  
e-mail: biuro@komornik.wolomin.pl  
www.Komornik.Wolomin.pl

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 980/20

R



(00)959007730551023442



Wołomin, dnia 05-06-2023

Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10  
05-091 Ząbki



\*0020015697411\*

### ODEZWA O OGŁOSZENIE PUBLICZNE TERMINU LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 955 k.p.c. zwraca się o opublikowanie na stronie internetowej Sądu oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ząbki załączonego obwieszczenia o licytacji udziałów w nieruchomości nr KW WA1W/00119218/0- 5 szt.

Obwieszczenie winno zostać opublikowane oraz wywieszone nie później niż na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

Jednocześnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk, zwraca się z uprzejmą prośbą o poinformowanie organu egzekucyjnego o dacie opublikowania oraz wywieszenia obwieszczenia. Komornika należy zawiadomić na adres:

05-200 Wołomin  
Prądyńskiego 9  
(Km 980/20)



Komornik Sądowy

Sebastian Szymczuk

Adresat oryginału: Urząd Miasta Ząbki  
Do wiadomości: 1. a/a

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

1950

1950

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Sebastian Szymczuk  
Kancelaria Komornicza nr XI  
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9  
tel. 222035330  
e-mail: biuro@komornik.wolomin.pl  
www.Komornik.Wolomin.pl

#pl /0022/

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 980/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00119218/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

***26 lipca 2023r. o godz. 14:00***

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, sala rozpraw nr. 12 piętro II, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 10/1860 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G I) — miejsce postojowe nr 2, położone w budynku przy ul. Andersena 44, obręb 03-34, na terenie miejscowości Ząbki, w gminie Ząbki, powiecie wołomińskim. Hala garażowa z miejscem postojowym rozmieszczona jest w budynku przy ul. Andersena 44 na (-1) kondygnacji podziemnej. Nieruchomość należąca do Zgobud Częstochowa Sp. z o.o., dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00119218/0**. Suma oszacowania wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **16 949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 259,90zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509**

*(tytułem : wadium Km 980/20)*

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Sebastian Szymczuk*



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Sebastian Szymczuk  
Kancelaria Komornicza nr XI  
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9  
tel. 222035330  
e-mail: biuro@komornik.wolomin.pl  
www.Komornik.Wolomin.pl

#pl /0022/

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 980/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00119218/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

***26 lipca 2023r. o godz. 14:15***

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, sala rozpraw nr. 12 piętro II, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 10/1860 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G 1) — miejsce postojowe nr 9, położone w budynku przy ul. Andersena 44, obręb 03-34, na terenie miejscowości Ząbki, w gminie Ząbki, powiecie wołomińskim. Hala garażowa z miejscem postojowym rozmieszczona jest w budynku przy ul. Andersena 44 na (-1) kondygnacji podziemnej. Nieruchomość należąca do Zgobud Częstochowa Sp. z o.o., dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00119218/0**. Suma oszacowania wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **16 949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 259,90zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509**

*(tytułem : wadium Km 980/20)*

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Sebastian Szymczuk*



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Sebastian Szymczuk  
Kancelaria Komornicza nr XI  
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9  
tel. 222035330  
e-mail: biuro@komornik.wolomin.pl  
www.Komornik.Wolomin.pl

#pl /0022/

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 980/20

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1W/00119218/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**26 lipca 2023r. o godz. 14:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, sala rozpraw nr. 12 piętro II, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 10/1860 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G 1) — miejsce postojowe nr 11, położone w budynku przy ul. Andersena 44, obręb 03-34, na terenie miejscowości Ząbki, w gminie Ząbki, powiecie wołomińskim. Hala garażowa z miejscem postojowym rozmieszczona jest w budynku przy ul. Andersena 44 na (-1) kondygnacji podziemnej.

Nieruchomość należąca do Zgobud Częstochowa Sp. z o.o., dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00119218/0**.

Suma oszacowania wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **16 949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 259,90zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509**

(tytułem : wadium Km 980/20)

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Sebastian Szymczuk*





Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Sebastian Szymczuk  
Kancelaria Komornicza nr XI  
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9  
tel. 222035330  
e-mail: biuro@komornik.wolomin.pl  
www.Komornik.Wolomin.pl

#pl /0022/

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 980/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00119218/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

***26 lipca 2023r. o godz. 14:45***

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, sala rozpraw nr. 12 piętro II, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 10/1860 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G 1) — miejsce postojowe nr 13, położone w budynku przy ul. Andersena 44, obręb 03-34, na terenie miejscowości Ząbki, w gminie Ząbki, powiecie wołomińskim. Hala garażowa z miejscem postojowym rozmieszczona jest w budynku przy ul. Andersena 44 na (-1) kondygnacji podziemnej.

Nieruchomość należąca do Zgobud Częstochowa Sp. z o.o., dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00119218/0**.

Suma oszacowania wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **16 949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 259,90zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509**

*(tytułem : wadium Km 980/20)*

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Sebastian Szymczuk*



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Sebastian Szymczuk  
Kancelaria Komornicza nr XI  
05-200 Wołomin Prądyńskiego 9  
tel. 222035330  
e-mail: biuro@komornik.wolomin.pl  
www.Komornik.Wolomin.pl

#pl /0022/

W ODPOWIEDZI NALEŻY PODAĆ  
SYGNATURĘ SPRAWY.: Km 980/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00119218/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Sebastian Szymczuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

***26 lipca 2023r. o godz. 15:00***

w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3A, sala rozpraw nr. 12 piętro II, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 10/1860 w lokalu niemieszkalnym (hali garażowej nr G I) — miejsce postojowe nr 19, położone w budynku przy ul. Andersena 44, obręb 03-34, na terenie miejscowości Ząbki, w gminie Ząbki, powiecie wołomińskim. Hala garażowa z miejscem postojowym rozmieszczona jest w budynku przy ul. Andersena 44 na (-1) kondygnacji podziemnej. Nieruchomość należąca do Zgobud Częstochowa Sp. z o.o., dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą za numerem **KW WA1W/00119218/0**. Suma oszacowania wynosi **22 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **16 949,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 259,90zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział 2 w Warszawie 02 1020 1026 0000 1602 0176 2509**

*(tytułem : wadium Km 980/20)*

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**Licytant zobowiązany jest mieć przy sobie oryginał dokumentu poświadczający jego ustrój majątkowy.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 18:00 do godz. 20:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Sebastian Szymczuk*

