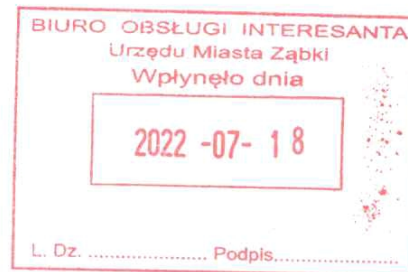


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Dariusz Wiercigroch  
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach  
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62. lok.24  
tel. 222524604 e-mail: wołomin.wiercigroch@komornik.pl  
www.komornik-wiercigroch.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 200/18

Ząbki, dnia 11-07-2022  
Sz P  
Urząd Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10  
05-091 Ząbki



<< ODPIS >>



### ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz urzędowej stronie internetowej:

- Urzędu Miasta
- Sądu Rejonowego

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 16-09-2022r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-091 Ząbki  
Ks. Ignacego Skorupki 62. lok.24

Na zlecenie Komornika  
Asesor  
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy  
Dariusz Wiercigroch

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Wołominie Oddział Administracyjny  
Do wiadomości: 1. Urząd Miasta Ząbki, 05-091 Ząbki  
2. a/a

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Dariusz Wiercigroch  
Kancelaria Komornicza nr XII w Ząbkach  
05-091 Ząbki Ks. Ignacego Skorupki 62. lok.24  
tel. 222524604 e-mail: wolomin.wiercigroch@komornik.pl  
www.komornik-wiercigroch.pl  
Przyjęcia interesantów  
w poniedziałki w godz.: 9.00 - 16.00  
Km 200/18

#Ukal /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00081450/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Dariusz Wiercigroch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-09-2022r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3 a w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja 14440/940560** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: "Anłuk" sp. z o.o. położonej: Ząbki, ul. Wiosenna 5,7,9. (budynki mieszkalne wielorodzinne) - trzy lokale mieszkalne (pow. uż. 34, 80 mkw.), (pow. uż. 74, 10 mkw.), (pow. uż. 35, 50 mkw.) dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00081450/2** [NKW: WA1W/00081450/2]  
Suma oszacowania wynosi **936 161,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **702 120,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **93 616,10zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA III O. w Warszawie 02 12401040 1111 0010 3287 6249 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

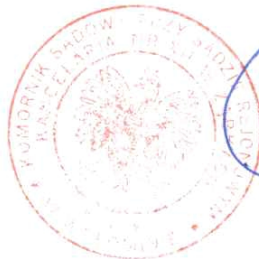
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Na zlecenie Komornika  
Asesor  
Urszula Kaliszewska



Komornik Sądowy  
  
Dariusz Wiercigroch